

Pembangunan perumahan dan perumahan sewa untuk golongan berpendapatan rendah



Kabinet pada 26 November 2018 meluluskan dua projek besar, yang dicadangkan oleh Kementerian Pembangunan Sosial dan Keselamatan Manusia. Projek pertama melibatkan pembangunan perumahan, merangkumi 3,365 unit, dengan pelaburan 2,612,883 juta baht. Yang kedua melibatkan perumahan sewa untuk mereka yang berpendapatan rendah untuk tahun 2016, fasa kedua, wilayah Phetchaburi, yang terdiri daripada 246 unit, dengan pelaburan 115,649,000 baht.

Mengenai projek pembangunan perumahan, ia adalah sebahagian daripada Pelan Induk Pembangunan Perumahan selama 20 tahun (2017-2036). Projek ini bertujuan untuk mewujudkan kesetaraan, mengurangkan jurang perbezaan, dan memberi peluang bagi mereka yang berpendapatan sederhana dan rendah, agar mereka mendapat akses yang lebih besar terhadap kesejahteraan sosial Kerajaan dalam perumahan. Ini juga akan menjana lebih banyak pekerjaan dalam perniagaan pembinaan dan pembuatan perkakas rumah.

Projek ini terbahagi kepada dua program. Program pertama, Perumahan Komuniti dan Perkhidmatan Komuniti Sosial, terdiri daripada 3,094 unit, bernilai 2,231,392 juta baht. Setiap unit akan dijual pada harga 650,000-850,000 baht. Program kedua, Perkhidmatan Perumahan dan Komuniti Komersial, terdiri daripada 271 unit, bernilai 381.491 juta baht. Setiap unit akan dijual pada harga 1.8-2.2 juta baht.

Bagi projek penyewaan perumahan bagi mereka yang berpendapatan rendah untuk tahun 2016, fasa kedua, wilayah Phetchaburi, ia akan dibiayai dengan subsidi pemerintah dan pinjaman dalam negeri.

Projek ini akan dibina di kawasan seluas 5.39 rai, atau sekitar dua ekar. Bangunan, berdasarkan reka bentuk sejagat, terdiri dari empat tingkat, dan ukuran setiap unit adalah 28 meter persegi. Bayaran sewa untuk setiap unit tidak melebihi 1,700 baht sebulan.

Projek ini akan membantu meringankan beban golongan berpendapatan rendah yang masih tidak mampu membeli rumah sendiri. Juga disediakan pejabat kemasyarakatan untuk menyediakan perkhidmatan sosial dan latihan pekerjaan bagi orang-orang yang tinggal di bangunan ini, untuk membantu memperbaiki taraf hidup mereka.

Tarikh Diterbitkan: 15 Disember 2013